



APARTAMENTOS / OFICINAS / LOCALES **Guarne**



RAZONES PARA INVERTIR EN PUNTO MAYOR

Apartamentos Punto Mayor es un proyecto de vivienda ubicado sobre la autopista Medellín - Bogotá en Guarne, Antioquia de apartamentos, oficinas y locales, que estratégicamente será el epicentro de las dinámicas al rededor de la integración del oriente antioqueño con el norte de Medellín, la industria, la naturaleza y el aeropuerto.

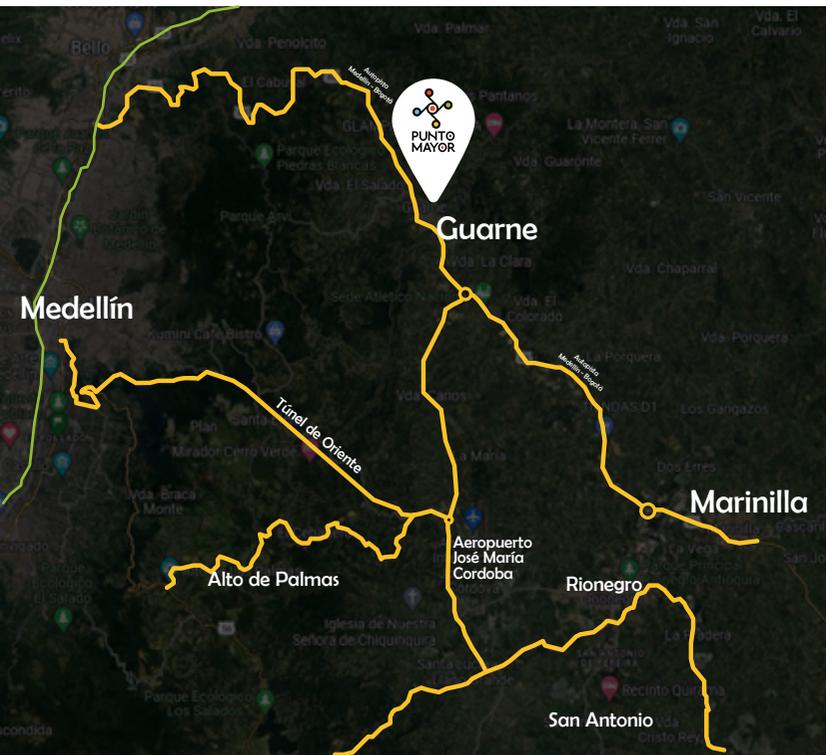
Este proyecto esta diseñado para personas dinamicas, que suelen viajar o tienen relación directa con Guarne, el aeropuerto, o las empresas y que buscan un lugar que les permita ganar tiempo y velocidad para su vida.

El proyecto cuenta con apartamentos de 67 a 76 metros cuadrados, en solo 5 pisos y máximo 4 tipologías por cada nivel.



POR QUÉ INVERTIR EN GUARNE

Punto estratégico en el oriente antioqueño



- ▶ Municipio más cercano al aeropuerto
- ▶ Cerca de la autopista Medellín - Bogotá, una de las principales vías del país
- ▶ Fácil acceso a zonas turísticas como son: Guatapé, San Rafael, San Carlos, Cocorná, San Luis, Río Claro, Napoles, etc.

Proyectos e infraestructuras viales futuras que valorizaran más tu inversión

- Doble Calzada Oriente (Sancho Paisa - El Tablazo)
- Doble Calzada Marinilla - El Peñol y Guatapé
- Segunda fase del Túnel de Oriente
- Muchos otros

NOTA: Algunos de estos proyectos están en fases de planificación o adjudicación, y son mencionados en este documento de manera informativa.





PUERTA AL
ORIENTE

Punto mayor es la puerta de entrada al oriente antioqueño, Una a Medellín y la zona metropolitana con el oriente antioqueño, aprovechando lo mejor de los dos puntos, la tranquilidad y paz de la naturaleza que Guarne ofrece, y el dinamismo y acceso a servicios de la ciudad



CONEXIÓN
AL MUNDO

Punto Mayor es el desarrollo economico de la region, siendo el punto de encuentro de más de 900 empresas ubicadas al rededor de la autopista Medellín Bogotá, es el punto perfecto para habitar de todos los empleados, proveedores y personas que integran la red industrial de la región.



ACCESO A LA
INDUSTRIA

Punto Mayor es Naturaleza integrando toda la oferta natural de guarne, desde los parques en piedras blancas, cascadas de agua, fincas y rutas naturales, hasta los planes turisticos como la finca del fique, las cabalgatas o un tour en cuatrimotos.



VIVIR EN
NATURALEZA

Punto Mayor está conectado con el mundo, su cercanía al aeropuerto Jose María Cordoba a solo 12 minutos en auto, es una base de operaciones para turistas, operadores, pilotos y todos los integradores de servicios del aeropuerto.

Planta Urbana

Etapa 3

-  Torre 3 Norte y Sur (Apartamentos)
-  Torre 2 (Oficinas)

GERENCIA Y CONSTRUYE



COMERCIALIZA

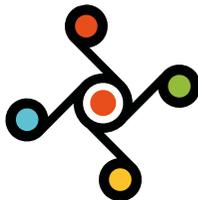


ETAPA 3

- TORRE 3 NORTE Y SUR (APARTAMENTOS)
- TORRE 2 (OFICINAS)

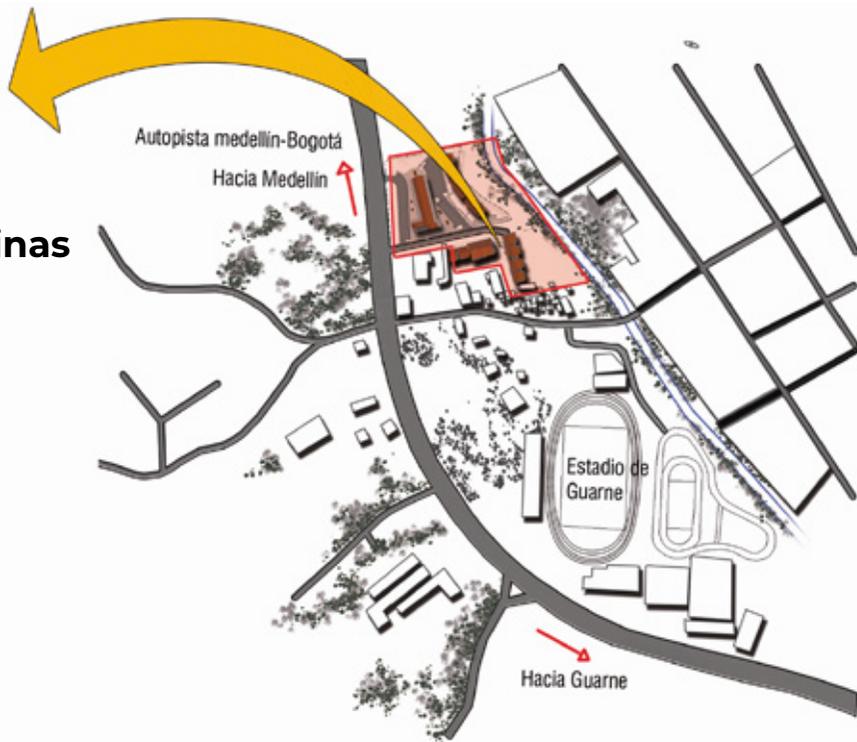
*Imagen ilustrativa del proyecto, puede sufrir modificaciones





PUNTO MAYOR Guarne

-  **Amplias zonas verdes**
-  **Zona comercial y de oficinas con mall ya construido**
-  **Parqueaderos internos**
-  **Vigilancia 24 horas**
-  **Juegos infantiles**
-  **Ascensor**



Torre 3 Sur

Apto 101 al 501

Área total: 67.60 m²



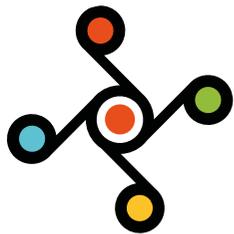
- Tres habitaciones
- Dos baños
- Espacio para closets y vestier
- Sala-comedor
- Balcón
- Cocina
- Zona de ropas
- Parqueadero y cuarto útil.

GERENCIA Y CONSTRUYE



COMERCIALIZA





**PUNTO
MAYOR**
Guarne



LA MEJOR UBIGACIÓN

Ingreso y salida inmediatos desde la autopista a 4 cuadras o 300 metros lineales del parque de Guarne, cerca del comercio, al lado de la unidad deportiva



TRANQUILIDAD PARA TODOS

Pocas vivienda por torre, solo 5 pisos, ascensor, Construcción tradicional, junto al parque lineal La Mosca con senderos para hacer deporte, Acceso a la unidad deportiva, cercano al hospital San Vicente.



INVERSIÓN SEGURA

Valorización superior, Apartamentos listos para entrega, Zona con alto crecimiento inmobiliario, cercano a cientos de grandes empresas, Integrados al mall comercial

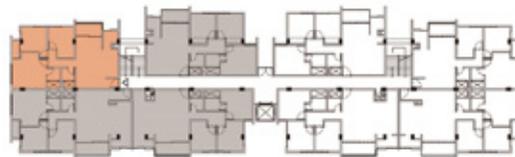


DESARROLLO INTEGRAL

Construcción tradicional con altos estándares de calidad, Distribución bien pensada para sus habitantes, zonas comunes generosas y amplias, Iluminación con energía solar para las zonas comunes.

Torre 3 Sur

Apto 102 al 502
Área total: 68.35 m²



Tres habitaciones
Dos baños
Espacio para closets y vestier
Sala-comedor
Balcón
Cocina
Zona de ropas
Parqueadero y cuarto útil.

GERENCIA Y CONSTRUYE



COMERCIALIZA





VENTAS

Torre 3 Sur

Apto 103 al 503

Área total: 76.78 m²



Tres habitaciones
 Dos baños
 Espacio para closets y vestier
 Sala-comedor
 Balcón
 Cocina
 Zona de ropas
 Parqueadero y cuarto útil.

GERENCIA Y CONSTRUYE



COMERCIALIZA





Torre 3 Sur

Apto 104 al 504
Área total: 74.13 m²



- Tres habitaciones
- Dos baños
- Espacio para closets y vestier
- Sala-comedor
- Balcón
- Cocina
- Zona de ropas
- Parqueadero y cuarto útil.

ACCESO
APTO 104 AL 504



GERENCIA Y CONSTRUYE



COMERCIALIZA



*Esta imagen es una representación gráfica, ilustrativa. Los muebles que aparecen son decorativos, no hacen parte del mismo. Se pueden presentar variaciones en algunos materiales, acabados, colores, formas, diseño de elementos, distribución y textura. El área total incluye buitrones, columnas, muros internos y medianeros.

Torre 3 Sur

Apto 105 al 505
Área total: 74.13 m²



ACCESO
APTO 105 AL 505 ▼



Tres habitaciones
Dos baños
Espacio para closets y vestier
Sala-comedor
Balcón
Cocina
Zona de ropas
Parqueadero y cuarto útil.

GERENCIA Y CONSTRUYE



COMERCIALIZA

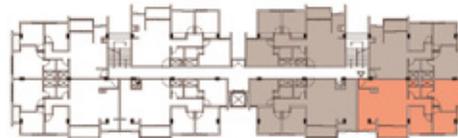




*Esta imagen es una representación gráfica, ilustrativa. Los muebles que aparecen son decorativos, no hacen parte del mismo. Se pueden presentar variaciones en algunos materiales, acabados, colores, formas, diseño de elementos, distribución y textura. El área total incluye buitrones, columnas, muros internos y medianeros.

Torre 3 Sur

Apto 106 al 506
Área total: 76.78 m²



ACCESO
APTO 106 AL 506



- Tres habitaciones
- Dos baños
- Espacio para closets y vestier
- Sala-comedor
- Balcón
- Cocina
- Zona de ropas
- Parqueadero y cuarto útil.

GERENCIA Y CONSTRUYE



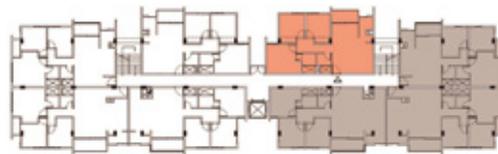
COMERCIALIZA





Torre 3 Sur

Apto 108 al 508
Área total: 67.60 m²



- Tres habitaciones
- Dos baños
- Espacio para closets y vestier
- Sala-comedor
- Balcón
- Cocina
- Zona de ropas
- Parqueadero y cuarto útil.

GERENCIA Y CONSTRUYE



COMERCIALIZA



Equipo desarrollador



Con la experiencia de haber participado en proyectos como Chapelet, Bosque de plata y Pigal en el tesoro, Quinta Construcciones se conforma en el 2009 como una propuesta de construcción nueva y capaz, desarrollando proyectos a riesgo propio y con apoyo financiero de sus socios y clientes. su proyecto más ambicioso se encuentra Santa Marta en la parcelación OASIS de Neguanje, un proyecto de 847 lotes en la troncal del caribe junto al parque Tayrona.



Con amplio conocimiento del sector inmobiliario y conocimiento profundo del consumidor, en mercadeo y marketing digital, Hay Experiencia cuenta con un equipo especializado en conceptualizar, coordinar, promocionar y vender proyectos inmobiliarios en el oriente antioqueño.



Torre 3 Sur

Apto 107 al 507

Área total: 68.35 m²



Tres habitaciones
 Dos baños
 Espacio para closets y vestier
 Sala-comedor
 Balcón
 Cocina
 Zona de ropas
 Parquedero y cuarto útil.

GERENCIA Y CONSTRUYE



COMERCIALIZA





ESCANEA ME

GERENCIA Y CONSTRUYE



COMERCIALIZA



3054886067
@hayexperiencia

<https://www.hayexperiencia.com/puntomayor>

